




le Baromètre
DE L'UNION DES MAISONS FRANÇAISES

Baromètre Union des Maisons Françaises

Janvier 2011 – vague 9

2, rue de Choiseul • CS 70215 • 75086 Paris Cedex 02
Tél. : (33) 01 44 94 40 00 • Fax : (33) 01 44 94 40 01

www.csa.eu

SA au capital de 1 571 600 € • Siren 308 293 430 • RCS Paris : 308 293 430 • APE 741 E
TVA intracommunautaire FR 46 308 293 430



Présentation

Fin mars 2008, l'UNCMI a changé de nom pour devenir « L'Union des Maisons Françaises ».



Afin de développer sa notoriété et son image, l'Union souhaite avoir des prises de paroles régulières.

Dans cet objectif, elle a confié à CSA la mise en place du « Baromètre de l'Union des Maisons Françaises », moyen qui lui permettra de prendre le pouls de l'opinion des français sur les problématiques liées à la maison, d'être citée dans les médias pour assurer tout à la fois sa notoriété / son image ainsi que sa réactivité à l'actualité économique et politique.

Méthodologie :

Principe : 3 questions spécifiques posées dans le cadre d'une vague omnibus.

Univers : population française (18 ans et plus) présentée ici sur les « 18 ans et plus hors retraités ».

Recueil des données : administré par téléphone (CATI).

Date du terrain : les 17 et 18 janvier 2011.

Échantillon : national représentatif auprès de 1015 Français de 18 ans et plus, soit 704 français de « 18 ans et plus hors retraités ».

Représentativité de l'échantillon : sur les Français de 18 ans en fonction des critères socio - démographiques classiques (sexe, âge, profession du chef de famille, taille d'agglomération et région).

Pour cette neuvième vague du baromètre (janvier 2011), les thèmes suivants ont été abordés :

- ✓ Volonté des Français d'acheter ou de faire construire une maison dans le contexte actuel ;
- ✓ Préférence des Français en terme d'aide à l'accession à la propriété selon la densité des zones d'habitation ;
- ✓ Type d'habitat préféré des Français.



Volonté d'acheter ou de faire construire une maison

A decorative graphic consisting of several overlapping squares in shades of grey and red, arranged in a cluster on the right side of the page.

Légende :

Les résultats sont présentés **au global** en base :

- « Total national représentatif 18 ans et plus »,
- « Total national représentatif 18 ans et plus HORS RETRAITES » (Français de 18 ans et plus dont le chef de famille n'est pas retraité).

... et dans **le détail des critères de ventilation en base** :

- « Total national représentatif 18 ans et plus HORS RETRAITES »



Indiquent les différences significatives à 95% et plus
par rapport à la base « ensemble national représentatif 18 ans et plus HORS RETRAITES »



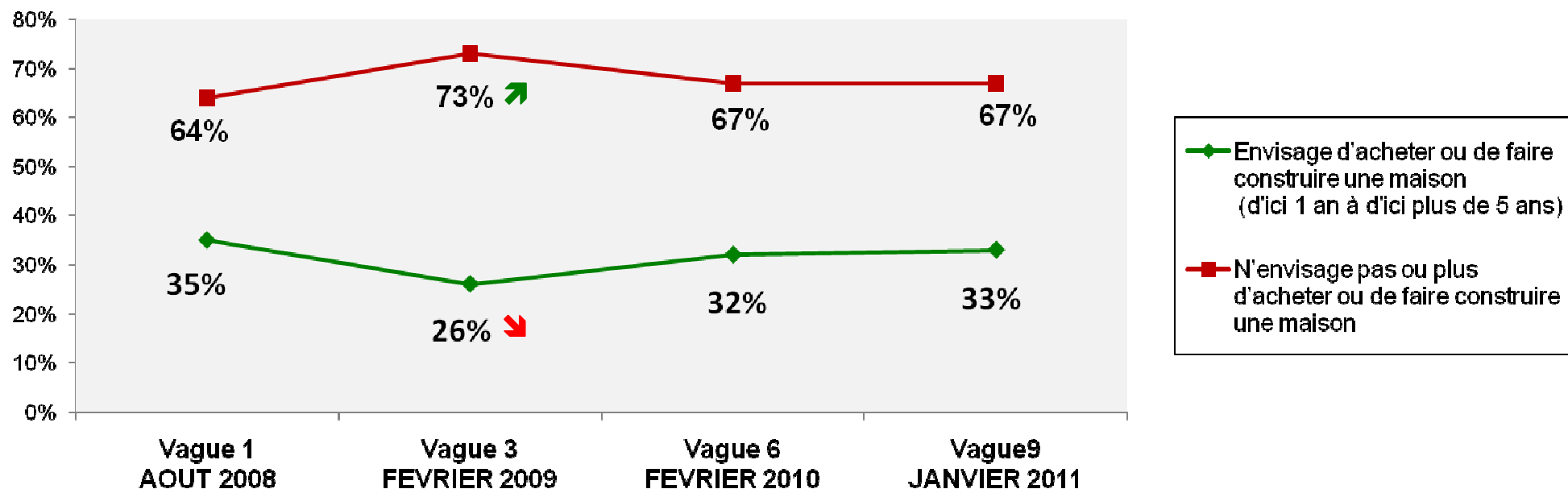


Volonté d'acheter ou de faire construire une maison

Q1. Envisagez-vous d'acheter ou de faire construire une maison, que ce soit pour votre résidence principale ou pour une résidence secondaire ?
ENQ : CITER – UNE SEULE REPONSE POSSIBLE

Base filtrée:
Ensemble national représentatif 18 ans et + hors retraités
(n V1=679 / n V3=695 / n V6=704 / n V9=704)

Comparatif
vagues 1, 3, 6, 9



↗ Différence significative positive par rapport à la précédente vague
↘ Différence significative négative par rapport à la précédente vague

La différence avec les 100% est due aux "Ne Sait Pas" non mentionnés sur le graphique

Après avoir connu une hausse entre février 2009 et février 2010, cet indicateur s'est stabilisé en 2011 avec un Français sur trois de 18 ans et + (hors retraités) qui envisage d'acheter ou de faire construire une maison à plus ou moins long terme.



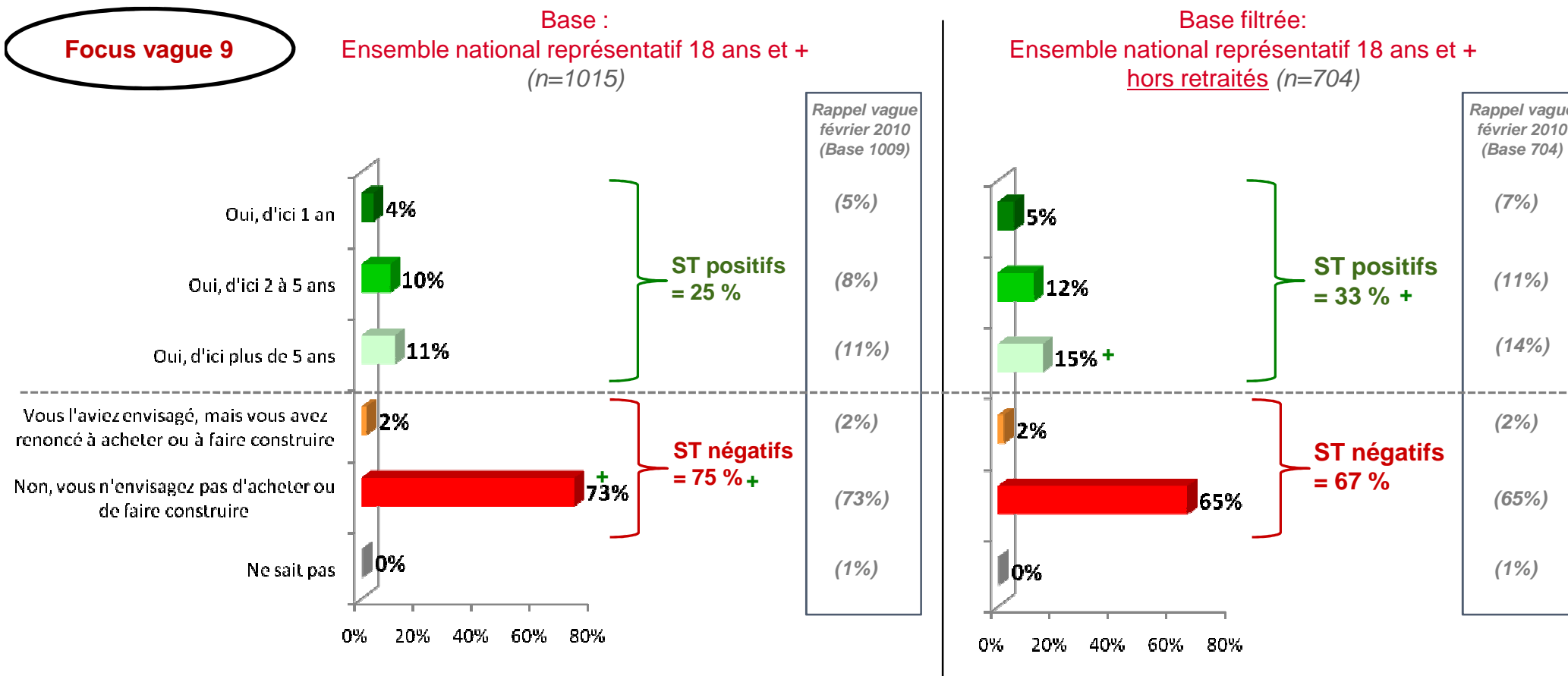


Volonté d'acheter ou de faire construire une maison

Q1. Envisagez-vous d'acheter ou de faire construire une maison, que ce soit pour votre résidence principale ou pour une résidence secondaire ?

ENQ : CITER – UNE SEULE REPONSE POSSIBLE

Focus vague 9



↗ ↘ Evolution significative à la hausse ou à la baisse entre février 2010 et janvier 2011
 + Différence significative positive entre « Base totale » et « Base totale hors retraités »

En janvier 2011, un Français sur trois de 18 ans et + (hors retraités) envisage d'acheter ou de faire construire une maison à plus ou moins long terme. Toutefois, seuls 5% envisagent de concrétiser leur projet dans les 12 prochains mois. Quant aux Français de 18 ans et plus (hors retraités) qui déclarent y avoir renoncé, leur taux reste identique à celui d'il y a 1 an (2%).





Volonté d'acheter ou de faire construire une maison

... selon le SEXE ET L'ÂGE DE L'INTERVIEWÉ(E)

Q1. Envisagez-vous d'acheter ou de faire construire une maison, que ce soit pour votre résidence principale ou pour une résidence secondaire ?

ENQ : CITER – UNE SEULE REPONSE POSSIBLE

Base filtrée :

Ensemble national représentatif « 18 ans et + » hors retraités (n=704)

Focus vague 9

	Ensemble national représentatif 18 ans et + HORS RETRAITES	SEXE		AGE					
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65-74 ans	75 ans et plus
Base	704	307	397	104	159	271	157	7*	5*
ST Oui	33%	31%	34%	58%	54%	26%	11%	-	-
Oui d'ici 1 an	5%	<u>3%</u>	7%	3%	9%	7%	<u>1%</u>	-	-
Oui d'ici 2 à 5 ans	12%	13%	12%	18%	21%	10%	<u>4%</u>	-	-
Oui d'ici plus de 5 ans	15%	16%	15%	37%	23%	<u>9%</u>	<u>5%</u>	-	-
ST Non	67%	68%	65%	41%	46%	74%	89%	100%	100%
Vous l'aviez envisagé, mais vous avez renoncé à acheter	2%	2%	2%	-	0%	2%	4%	-	-
Non vous n'envisagez pas d'acheter ou de faire construire	65%	66%	63%	<u>41%</u>	<u>46%</u>	71%	85%	100%	100%
Ne sait pas	0%	0%	0%	1%	0%	0%	-	-	-

65-74 ans et 75 ans et plus = bases très faibles (résultats donnés à titre indicatif)

Dans le détail des différentes cibles, ce sont logiquement les plus jeunes (18-34 ans) qui affirment le plus leur volonté d'acheter ou de faire construire une maison (58% pour les 18-24 ans et 54% pour les 25-34 ans)





Volonté d'acheter ou de faire construire une maison

... selon LE TYPE DE LOGEMENT / STATUT D'OCCUPATION

Q1. Envisagez-vous d'acheter ou de faire construire une maison, que ce soit pour votre résidence principale ou pour une résidence secondaire ?

ENQ : CITER – UNE SEULE REPONSE POSSIBLE

Base filtrée :

Ensemble national représentatif « 18 ans et + » hors retraités (n =704)

Focus vague 9

	Ensemble National représentatif 18 ans et + HORS RETRAITES	TYPE D'HABITAT			STATUT D'OCCUPATION		
		Maison	Appartement	Logement HLM	Propriétaire	Locataire	Autre situation
<i>Base</i>	704	399	211	91	325	312	66
ST Oui	33%	22%	48%	45%	15%	47%	57%
Oui d'ici 1 an	5%	4%	9%	4%	4%	7%	3%
Oui d'ici 2 à 5 ans	12%	7%	21%	15%	5%	19%	14%
Oui d'ici plus de 5 ans	15%	11%	18%	27%	6%	20%	39%
ST Non	67%	77%	52%	55%	85%	53%	43%
Vous l'aviez envisagé, mais vous avez renoncé à acheter	2%	2%	3%	1%	1%	3%	-
Non vous n'envisagez pas d'acheter ou de faire construire	65%	75%	49%	54%	83%	50%	43%
Ne sait pas	0%	1%	-	-	0%	0%	-

... et c'est toujours aussi naturellement plus le cas pour les locataires (47%) et les personnes habitant en appartement (48%).





Volonté d'acheter ou de faire construire une maison

... selon LA RÉGION D'HABITATION

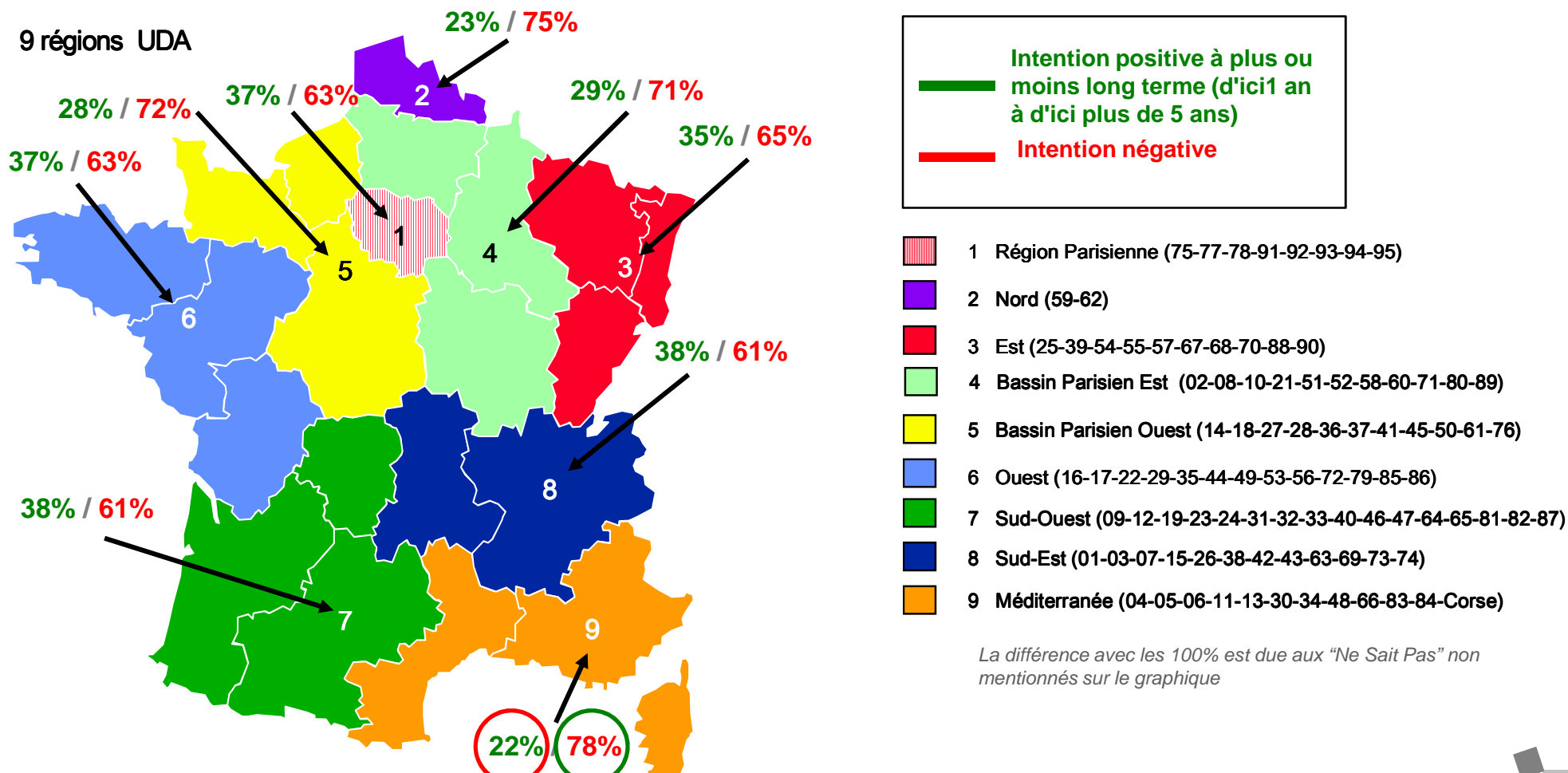
Q1. Envisagez-vous d'acheter ou de faire construire une maison, que ce soit pour votre résidence principale ou pour une résidence secondaire ?

ENQ : CITER – UNE SEULE REPONSE POSSIBLE

Base filtrée :

Ensemble national représentatif « 18 ans et + » hors retraités (n=704)

Focus vague 9



En revanche, il est à noter que cet indicateur est plus faible dans la région Méditerranée (22% vs. 33% au niveau national).





Préférence en terme d'aide à l'accession à la propriété selon la densité des zones d'habitation



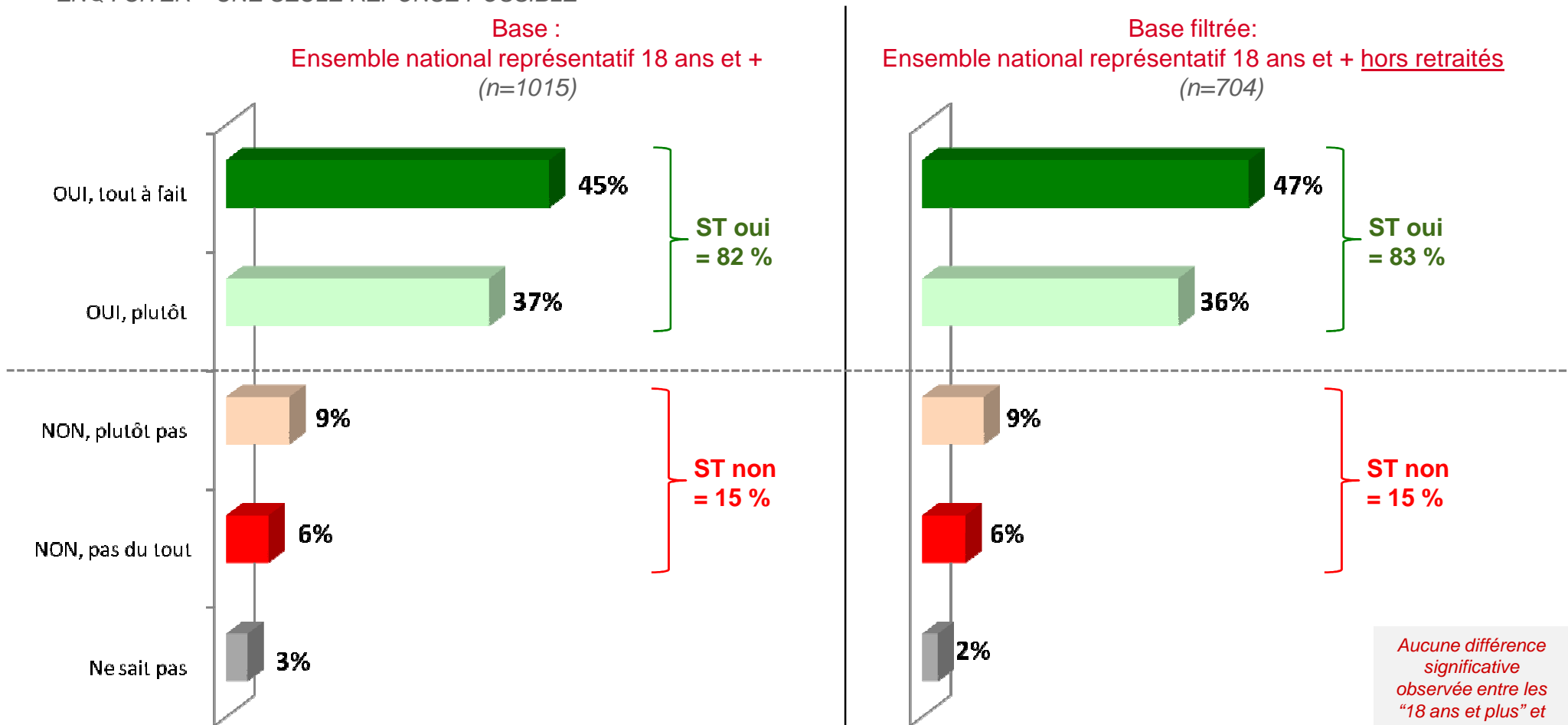


Préférence en terme d'aide à l'accession à la propriété selon la densité des zones d'habitation

Q2. Selon vous, l'Etat devrait-il davantage aider l'accession à la propriété en zone moins peuplée, plutôt qu'en site urbain dense ?

Par zone moins peuplée, nous entendons en périphérie des grandes villes ou dans les petites agglomérations.

ENQ : CITER – UNE SEULE REPONSE POSSIBLE



Aucune différence significative observée entre les "18 ans et plus" et les "18 ans et plus hors retraités"

Dans leur grande majorité, les Français de 18 ans et plus (hors retraités) sont d'accord avec le fait de privilégier les zones moins peuplées dans l'octroi des aides à l'accession de la propriété (83%).



Préférence en terme d'aide à l'accession à la propriété selon la densité des zones d'habitation ... selon le SEXE ET L'ÂGE DE L'INTERVIEWÉ(E)

Q2. Selon vous, l'Etat devrait-il davantage aider l'accession à la propriété en zone moins peuplée, plutôt qu'en site urbain dense ?
Par zone moins peuplée, nous entendons en périphérie des grandes villes ou dans les petites agglomérations.

ENQ : CITER – UNE SEULE REPONSE POSSIBLE

Base filtrée :

Ensemble national représentatif « 18 ans et + » hors retraités (n =704)

⚠ 65-74 ans et 75 ans et plus = bases très faibles (résultats donnés à titre indicatif)

	Ensemble national représentatif 18 ans et + HORS RETRAITES	SEXE		AGE					
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65-74 ans	75 ans et plus
Base	704	307	397	104	159	271	157	7*	5*
ST Oui	83%	80%	85%	85%	88%	80%	82%	83%	100%
Oui, tout à fait	47%	45%	48%	37%	55%	49%	41%	24%	51%
Oui, plutôt	36%	35%	37%	48%	33%	31%	40%	59%	49%
ST Non	15%	17%	13%	13%	12%	17%	16%	17%	-
Non, plutôt pas	9%	10%	8%	10%	9%	8%	10%	-	-
Non, pas du tout	6%	7%	5%	3%	3%	9%	6%	17%	-
Ne sait pas	2%	3%	1%	2%	-	4%	2%	-	-

Les 25-34 ans sont encore plus nombreux que la moyenne à souhaiter que l'Etat privilégie davantage les zones moins peuplées dans l'octroi des aides à l'accession de la propriété (55% de tout à fait d'accord vs. 47%)



Préférence en terme d'aide à l'accession à la propriété selon la densité des zones d'habitation ... selon la PROFESSION DU CHEF DE FAMILLE

Q2. Selon vous, l'Etat devrait-il davantage aider l'accession à la propriété en zone moins peuplée, plutôt qu'en site urbain dense ?
Par zone moins peuplée, nous entendons en périphérie des grandes villes ou dans les petites agglomérations.

ENQ : CITER – UNE SEULE REPONSE POSSIBLE

Base filtrée :

Ensemble national représentatif « 18 ans et + » hors retraités (n=704)

	Ensemble national représentatif 18 ans et + HORS RETRAITES	PROFESSION DU CHEF DE FAMILLE								
		Sous Total CSP+	Agriculteurs	Artisans/ Commerçants	Cadres & Prof Intellect Sup	Prof. Intermédiaires	Sous Total CSP-	Employés	Ouvriers	Etudiants
Base	704	341	16*	53	121	151	363	108	200	55
ST Oui	83%	80%	84%	81%	71%	87%	86%	89%	85%	83%
Oui, tout à fait	47%	45%	43%	49%	32%	53%	48%	51%	48%	45%
Oui, plutôt	36%	35%	41%	33%	38%	33%	38%	37%	38%	38%
ST Non	15%	18%	16%	17%	25%	13%	12%	10%	12%	14%
Non, plutôt pas	9%	10%	-	9%	13%	9%	8%	5%	8%	10%
Non, pas du tout	6%	8%	16%	9%	12%	5%	4%	5%	3%	4%
Ne sait pas	2%	2%	-	1%	5%	-	2%	1%	3%	3%

⚠ Agriculteurs = base très faible (résultat donné à titre indicatif)

Cette opinion est aussi très prononcée chez les CSP- (86% de d'accord), ...



Préférence en terme d'aide à l'accession à la propriété selon la densité des zones d'habitation ... selon LE TYPE DE LOGEMENT / STATUT D'OCCUPATION

Q2. Selon vous, l'Etat devrait-il davantage aider l'accession à la propriété en zone moins peuplée, plutôt qu'en site urbain dense ?
 Par zone moins peuplée, nous entendons en périphérie des grandes villes ou dans les petites agglomérations.

ENQ : CITER – UNE SEULE REPONSE POSSIBLE

Base filtrée :

Ensemble national représentatif « 18 ans et + » hors retraités (n =704)

	Ensemble national représentatif 18 ans et + HORS RETRAITES	TYPE D'HABITAT			STATUT D'OCCUPATION		
		Maison	Appartement	Logement HLM	Propriétaire	Locataire	Autre situation
<i>Base</i>	704	399	211	91	325	312	66
ST Oui	83%	84%	79%	90%	80%	87%	83%
Oui, tout à fait	47%	46%	46%	48%	46%	49%	42%
Oui, plutôt	36%	37%	33%	42%	34%	38%	41%
ST Non	15%	15%	17%	9%	18%	11%	16%
Non, plutôt pas	9%	9%	10%	5%	10%	6%	13%
Non, pas du tout	6%	6%	8%	4%	7%	5%	3%
Ne sait pas	2%	1%	4%	1%	2%	2%	1%

... les locataires (87%), ...



Préférence en terme d'aide à l'accession à la propriété selon la densité des zones d'habitation ... selon la TAILLE D'AGGLOMÉRATION

Q2. Selon vous, l'Etat devrait-il davantage aider l'accession à la propriété en zone moins peuplée, plutôt qu'en site urbain dense ?
Par zone moins peuplée, nous entendons en périphérie des grandes villes ou dans les petites agglomérations.

ENQ : CITER – UNE SEULE REPONSE POSSIBLE

Base filtrée :

Ensemble national représentatif « 18 ans et + » hors retraités (n =704)

	Ensemble national représentatif 18 ans et + HORS RETRAITES	TAILLE D'AGGLOMERATION				
		Moins de 2.000 habitants	De 2.000 à 20.000 habitants	De 20.000 à 100.000 habitants	100.000 habitants et plus	Agglo. parisienne
Base	704	181	101	88	207	127
ST Oui	83%	86%	87%	86%	79%	81%
Oui, tout à fait	47%	48%	56%	48%	42%	43%
Oui, plutôt	36%	38%	31%	38%	37%	37%
ST Non	15%	14%	11%	13%	16%	17%
Non, plutôt pas	9%	7%	6%	9%	11%	8%
Non, pas du tout	6%	7%	5%	4%	5%	9%
Ne sait pas	2%	-	2%	1%	5%	2%

Et les Français habitant dans des agglomérations à faible densité (56% de tout à fait d'accord dans les villes de 2.000 à 20.000 habitants) ...



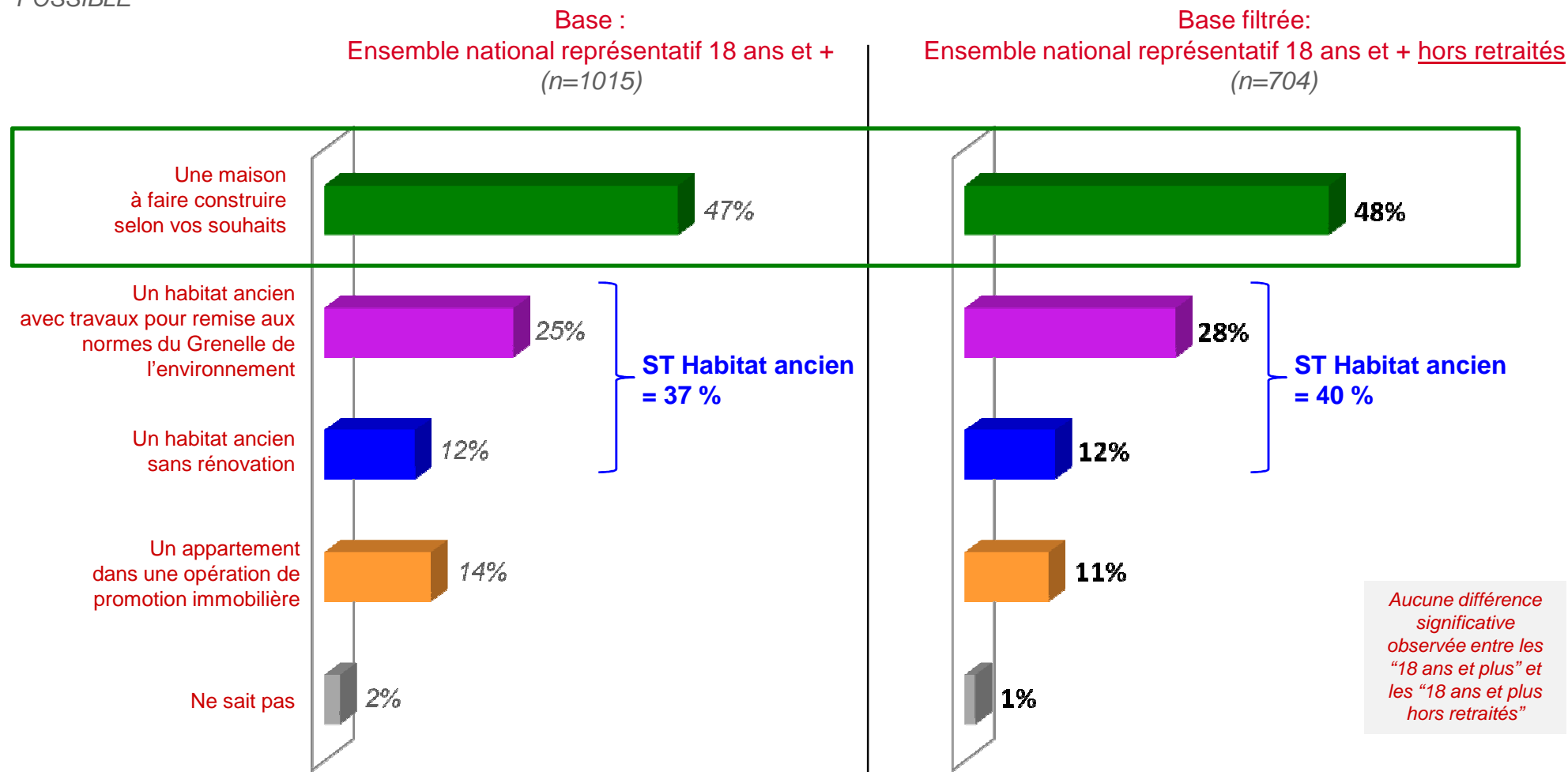
Type d'habitat préféré





Type d'habitat préféré

Q3. Imaginez que vous souhaitiez accéder à la propriété en 2011. Quel type d'habitat préféreriez-vous ? ENQ : CITER – UNE SEULE REPONSE POSSIBLE



Dans l'hypothèse d'une accession à la propriété en 2011, pour près d'un Français sur deux (48%) de 18 ans et plus (hors retraités), celle-ci se ferait de préférence via une maison construite selon leurs souhaits. Ainsi, la maison individuelle reste la forme d'habitat préférée des Français. L'achat d'un habitat ancien arrive en deuxième position (40% des répondants) avec une préférence pour un habitat remis aux normes du Grenelle de l'environnement (28%) plutôt qu'un habitat sans rénovation (12%). Enfin, l'achat d'un appartement dans une opération de promotion immobilière « attire » 11% des Français de 18 ans et plus (hors retraités).





Type d'habitat préféré ... selon la PROFESSION DU CHEF DE FAMILLE

Q3. Imaginez que vous souhaitez accéder à la propriété en 2011. Quel type d'habitat préféreriez-vous ?

ENQ : CITER – UNE SEULE REPONSE POSSIBLE

Base filtrée :

Ensemble national représentatif « 18 ans et + » hors retraités (n=704)

⚠ Agriculteurs = base très faible
(résultat donné à titre indicatif)

	Ensemble national représentatif 18 ans et + HORS RETRAITES	PROFESSION DU CHEF DE FAMILLE								
		Sous Total CSP+	Agriculteurs	Artisans/ Commerçants	Cadres & Prof Intellect Sup	Prof. Intermédiaires	Sous Total CSP-	Employés	Ouvriers	Etudiants
Base	704	341	16*	53	121	151	363	108	200	55
Une maison à faire construire selon vos souhaits	48%	44%	60%	44%	35%	48%	52%	48%	57%	44%
ST Un habitat ancien	40%	43%	40%	41%	48%	40%	37%	38%	36%	37%
Un habitat ancien avec travaux pour remise aux normes du Grenelle de l'environnement	28%	31%	34%	32%	32%	30%	25%	25%	23%	32%
Un habitat ancien sans rénovation	12%	12%	5%	8%	16%	10%	12%	13%	14%	5%
Un appartement dans une opération de promotion immobilière	11%	12%	-	12%	15%	10%	10%	15%	6%	20%
Ne sait pas	1%	2%	-	3%	2%	2%	1%	-	1%	-

Cette préférence pour la maison est encore plus vraie auprès des CSP- (52%).



Q3. Imaginez que vous souhaitez accéder à la propriété en 2011. Quel type d'habitat préféreriez-vous ?

ENQ : CITER – UNE SEULE REPONSE POSSIBLE

Base filtrée :

Ensemble national représentatif « 18 ans et + » hors retraités (n=704)

	Ensemble national représentatif 18 ans et + HORS RETRAITES	REGION								
		Ile de France	Nord	Est	Bassin Parisien Est	Bassin Parisien Ouest	Ouest	Sud Ouest	Sud Est	Méditerranée
Base	704	140	46	66	49	73	91	81	81	77
Une maison à faire construire selon vos souhaits	48%	<u>38%</u>	38%	49%	51%	53%	58%	49%	45%	54%
ST Un habitat ancien	40%	42%	48%	46%	34%	41%	33%	37%	44%	32%
Un habitat ancien avec travaux pour remise aux normes du Grenelle de l'environnement	28%	29%	32%	37%	22%	26%	25%	27%	35%	<u>18%</u>
Un habitat ancien sans rénovation	12%	14%	16%	9%	12%	15%	8%	10%	9%	15%
Un appartement dans une opération de promotion immobilière	11%	18%	13%	<u>2%</u>	12%	5%	9%	13%	9%	13%
Ne sait pas	1%	1%	-	3%	2%	2%	-	1%	2%	1%

En revanche, les habitants de l'Ile de France sont, quant à eux, moins nombreux à choisir la construction d'une maison (38%), sans doute conscients de la difficulté de cette solution dans leur région.

